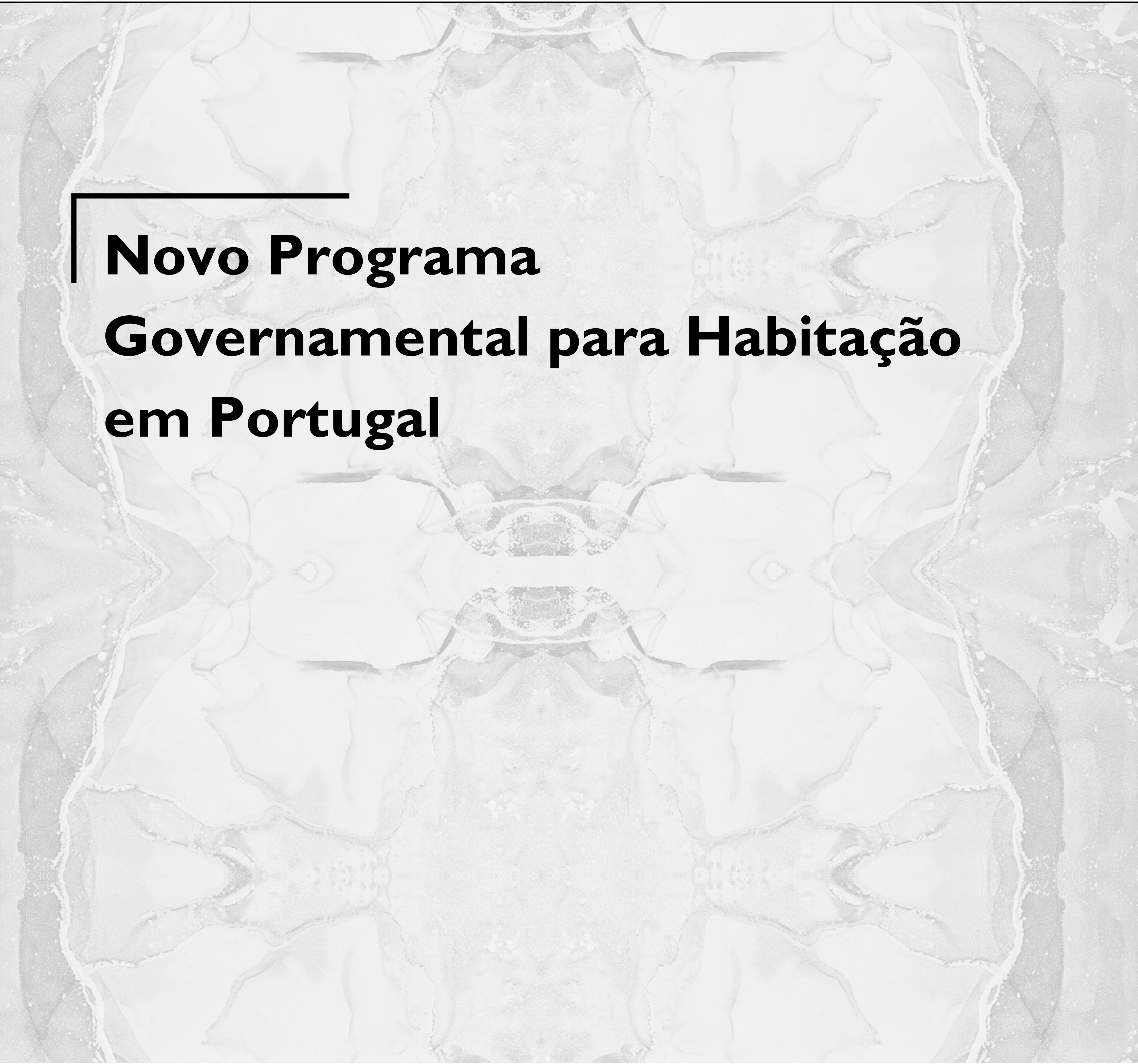


Building Projects Over Strong Relationships



**Novo Programa
Governamental para Habitação
em Portugal**

Novo Programa Governamental para Habitação em Portugal

O Governo português anunciou no seu Programa para a nova legislatura um conjunto de medidas integradas com o objetivo de enfrentar diretamente a crise habitacional que afeta o país. Este programa inclui várias ações estratégicas destinadas a aumentar a oferta habitacional, estabilizar o mercado imobiliário e devolver a confiança no mercado de arrendamento, as quais mobilizam tanto as entidades públicas, como privadas e cooperativas.

Metas que o novo governo se propõe atingir:

- Reforçar o acesso da população a habitação digna e acessível;
- Inverter a tendência de crescimento acelerado de preços e rendas da habitação acima da evolução do rendimento dos portugueses, através de um choque de oferta de habitações;
- Apoiar os arrendatários em situações de vulnerabilidade.

Principais medidas

Aumento da Oferta Habitacional:

- Promoção significativa da oferta habitacional pública, privada e cooperativa através da construção, reabilitação e aquisição de imóveis para o efeito.
- Incentivos fiscais e programas específicos para acelerar projetos e dinamizar novas zonas urbanas.
- Simplificação dos processos burocráticos relacionados com licenciamento e construção.
- Modernização, industrialização e aplicação de novas tecnologias no setor da construção.
- Dinamização de zonas prioritárias de expansão urbana em comunhão com a implementação de políticas de mobilidade que permitam expandir os perímetros urbanos e diminuir as distâncias físicas e temporais entre si.

Promoção do Built-to-Rent:

- Estímulo a parcerias público-privadas (PPP) com financiamento preferencial e garantias públicas para construção em larga escala de habitação acessível.
- Novas linhas de financiamento do Banco Europeu de Investimento (BEI) direcionadas a projetos de arrendamento.
- Criação de um regime excecional temporário de isenção ou redução de custos tributários para construção destinada à habitação permanente, independentemente da localização geográfica.

Estabilidade no Mercado de Arrendamento:

- Transferência de imóveis dispersos para os municípios e fomentação de projetos de reabilitação e arrendamento.
- Financiamento da reabilitação para arrendamento acessível.
- Revisão das reformas anteriores no setor do arrendamento, com introdução de contratos de arrendamento de longo prazo garantísticos, seguros e estáveis.
- Melhoria dos mecanismos para resolução rápida de conflitos, incluindo o reforço de soluções extrajudiciais e implementação de mecanismos de tutela urgente.
- Avaliação e eventual melhoria do seguro de renda, com potencial aplicação de incentivos fiscais adicionais.

Apoios Diretos aos Arrendatários

Vulneráveis:

- Reformulação dos programas existentes para apoiar financeiramente os arrendatários em situação de vulnerabilidade, simplificando o cálculo e o acesso aos apoios.

Novo Programa Governamental para Habitação em Portugal

Este conjunto de medidas representa uma resposta robusta e estruturada às necessidades urgentes do mercado habitacional português, procurando equilibrar oferta e procura, incentivar investimentos sustentáveis, e garantir acesso digno à habitação para todos.

Na **MATLAW**, acompanhamos atentamente todas as mudanças legais no setor imobiliário. Estamos prontos para aconselhar investidores, proprietários e arrendatários sobre o impacto destas novas políticas e como tirar o melhor proveito delas.

Para mais informações e aconselhamento especializado, contacte-nos:

 geral@matlaw.pt

 (+351) 210 434 150