

# Building Projects Over Strong Relationships



**Novo Plano de Habitação do  
Governo**

# Novo Plano de Habitação do Governo: O que vai mudar?

Foi apresentado no dia 10 de maio, o novo programa para a habitação do Governo - “Construir Portugal: Nova Estratégia para a Habitação” - com 30 medidas para dar resposta à crise habitacional. Este plano foi revelado em resposta direta à crescente crise de oferta habitacional, prometendo uma execução rápida, com medidas a serem implementadas num prazo de dez dias a quatro meses.

O atual Governo propõe 30 novas medidas estratégicas divididas em seis categorias principais: incentivar a oferta de imóveis, promover a habitação pública, restaurar a confiança no sistema de arrendamento, simplificar a legislação vigente, fomentar a habitação jovem, e assegurar a acessibilidade em habitação.

Fique a conhecer quais as principais alterações em cada uma das categorias:

## **Incentivo à Oferta de Imóveis**

Uma das frentes de ação inclui a disponibilização de imóveis públicos para habitação a preços acessíveis, através de Parcerias Público-Privadas, e a simplificação das regras de uso de solos rústicos para habitação sustentável. Além disso, o plano prevê a criação de novas centralidades urbanas para descomprimir as zonas de alta pressão urbanística.

## **Promoção da Habitação Pública**

Destaca-se a liberação de 25.000 casas no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), visando acelerar o desenvolvimento habitacional. A capacidade de promoção do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) será robustecida para agilizar a implementação do Programa de Arrendamento Acessível.

## **Restauração da Confiança no Arrendamento**

O programa propõe a revogação de medidas anteriores que impunham restrições excessivas, como o arrendamento forçado, além de corrigir distorções no Regime de Arrendamento Urbano que haviam minado a flexibilidade e confiança do mercado.

## **Simplificação Legislativa**

Estão previstas medidas para desburocratizar e simplificar processos, como a revisão do Simplex Urbanístico e a implementação da metodologia BIM para aproximar as plataformas de licenciamento dos agentes económicos.

## **Fomento à Habitação Jovem**

Medidas como garantias públicas para financiamento da primeira casa e isenções fiscais para jovens até aos 35 anos reforçam o compromisso com a nova geração. Acessibilidade na Habitação

Por fim, o programa visa agilizar os programas de subsídio de renda e criar regulamentos de transição entre rendas apoiadas e a renda acessível.

[Neste link](#) encontra o documento partilhado pelo governo onde estão sistematizadas as 30 medidas apresentadas.

Para mais informações:



Joana Neto Mestre  
Lawyer | Managing Partner  
jnmetre@matlaw.pt



Elsa Lemos  
Paralegal  
geral@matlaw.pt